

Концепция Хартии солидарности в сфере выдачи займов, погашаемых из средств материнского (семейного) капитала – совокупность взглядов и принципов, определяющих поведение кредитных потребительских кооперативов и сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов, действующих на основании Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации" и Федерального закона от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" (далее – кредитные кооперативы) в сфере выдачи займов, погашаемых из средств материнского (семейного) капитала (далее – МСК), согласно Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».



О концепции.

Участники Хартии заявляют, что в своей профессиональной деятельности при выдаче займов на улучшение жилищных условий согласно Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» будут неукоснительно следовать заявленным принципам и соблюдать критерии добросовестности при совершении сделок по выдаче займов с дальнейшим погашением из средств МСК



Предмет концепции

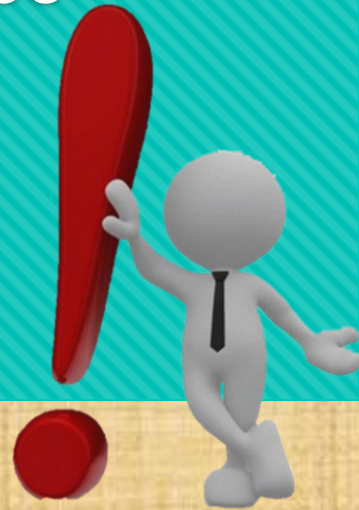
Участник имеет право на вход (присоединение) и выход из Хартии. Оргкомитет может не подписать с участником Хартию, если большинство участников Хартии проголосуют за такое решение.

Любой участник, присоединившийся к настоящей Хартии, вправе в любое время отказаться от следования Хартии. Данный отказ оформляется в письменном виде и подается в Оргкомитет.



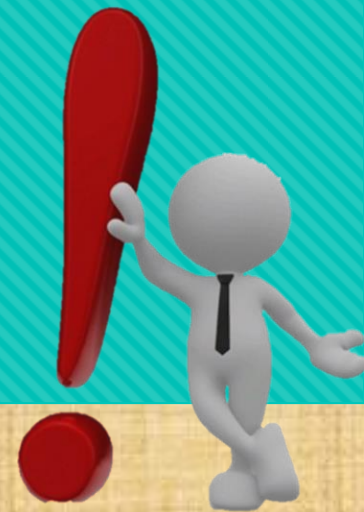
Предмет концепции

Участники Хартии считают добросовестными такие сделки с использованием средств МСК, после совершения которых происходит фактическое улучшение жилищных условий семей, получателей средств МСК, и не имеют цели содействовать в нецелевом расходовании государственных средств поддержки семей. Участники Хартии исходили из того, что критерии для всех и каждого должны быть ясными, имеющими однозначное толкование и легко контролируемы.



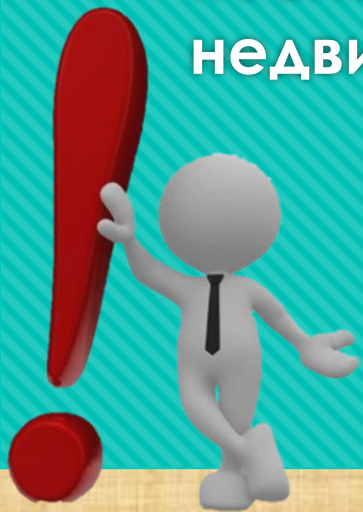
Критерии добросовестности участника Хартии

Кооперативом проводится фактический анализ на предмет реального улучшения жилищных условий детей, получателей средств МСК.



Критерии добросовестности участника Хартии

Кооперативом проводится правовая и документальная проверка правоустанавливающей документации на приобретаемый объект недвижимости за счет заемных средств, сторон сделки владельцев объектов недвижимости на предмет чистоты и последующих рисков совершения сделки купли-продажи недвижимости ее участниками.



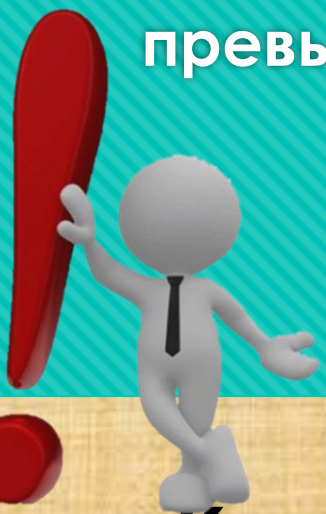
Критерии добросовестности участника Хартии

По договору займа проценты начисляются в соответствии с положением принятым кооперативом. При авансовом начислении процентов не допускается погашение таких процентов средствами МСК



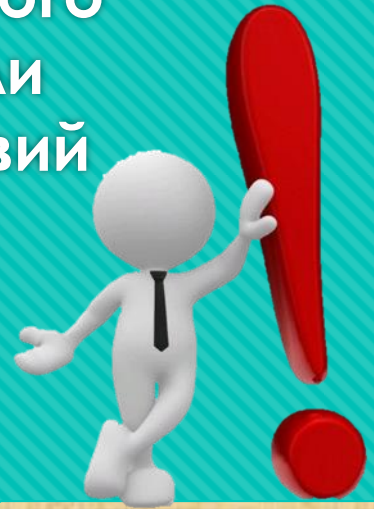
Критерии добросовестности участника Хартии

При предоставлении займов на строительство объектов индивидуального жилищного строительства обязательным условием являются наличие у земельного участка допустимого вида разрешенного использования, а также условие, что стоимость земельного участка вместе со стоимостью неоконченного строительства (при наличии) и стоимостью подключенных инженерных коммуникаций (при наличии) превышает размер МСК



Критерии добросовестности участника Хартии

При погашении займов средствами МСК пайщик обязан выделить детям доли в объекте недвижимости, оформленном в ипотеку. Факт выделения долей детям пайщика владельца сертификата на МСК отслеживается кредитным кооперативом. При выявлении кооперативом случаев несоблюдения данного условия, участник Хартии обращается в Прокуратуру и/или Росфинмониторинг с заявлением о несоответствии действий заемщика законодательству РФ



Критерии добросовестности участника Хартии

Рыночная стоимость приобретаемого жилого объекта недвижимости (в том числе земельного участка под ним) за счет заемных средств должна быть обоснованной и подтвержденной аналогами и/или оценкой, в том числе соответствовать кадастровой стоимости объекта недвижимости.



Критерии добросовестности участника Хартии

Настоящая Хартия обязательна для
исполнения всеми участниками,
присоединившимися к ней.



mailto:charta_msk@bk.ru
www.facebook.com/groups/338769410846469

